

Checkliste Verbrauchs-Energieausweis

Teil 1: Gebäude

- Objektadresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Gebäudeart (z.B. Mehrfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus)
- Baujahr des Gebäudes
- Anzahl der Wohnungen/Wohneinheiten
- Wohnfläche über alle Geschosse (Gesamtwohnfläche, außer Kellergeschoss)
- Fotos (Hausansicht; Heizungsanlage (Typenschild); Fenster; Außenwände/Dämmung; Sonstige Fotos (z.B. Erneuerbare Energien))

Teil 2: Grundbauteile

- Was liegt unterhalb der untersten Wohnebene? (z.B. Bodenplatte, unbeheizter/beheizter Keller)
- Wie ist das Dachgeschoss gestaltet? (z.B. ausgebaut, nicht ausgebaut)
- Wie wird das Gebäude belüftet (z.B. Fensterlüftung, Schachtlüftung)
 - > Wenn ja, welche Verwendung (z.B. Heizen, Warmwasserbereitung, Stromerzeugung)
- Gibt es eine Klimaanlage?
 - > Wenn ja, in welchen Zeiträumen wurde diese verwendet?
 - > Wie groß ist die gekühlte Fläche?
- Gebäudeausstattung
 - > Wärmeschutzverglasung
 - > Außenwanddämmung
 - > Dach- bzw. Dachbodendämmung
 - > LED- oder Energiesparlampen

Teil 3: Energieverbrauch

- Werden Erneuerbare Energien genutzt? (z.B. keine, Solarzellen, Wärmepumpe)
- Welcher Brennstoff wird zum Heizen verwendet? (z.B. Heizöl, Erdgas, Holz)
 - > Einheit des Brennstoffes (z.B. kWh, Liter, m³)
- Art der Warmwasserbereitung (z.B. mit Heizungsanlage, zusätzliche Warmwasserbereitung)
- Gibt es weitere Brennstoffe? (z.B. Kamin mit 3 Raummeter Holzverbrauch jährlich)

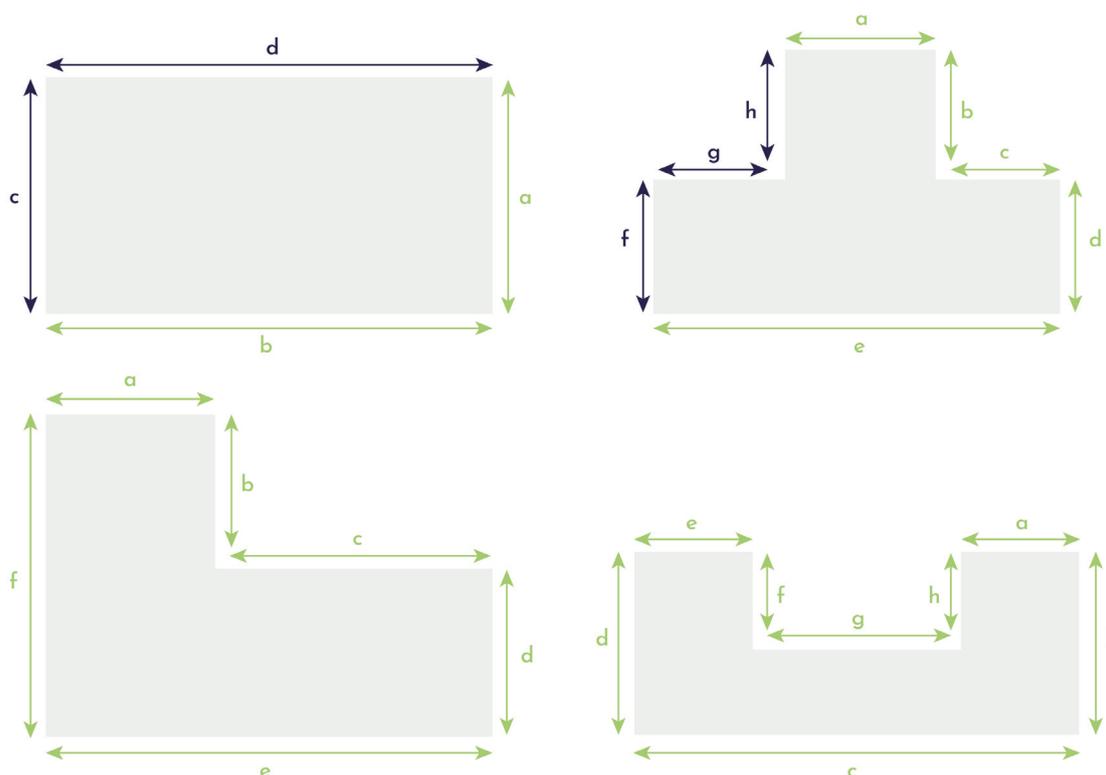
Teil 4: Abrechnungsperioden

- Verbrauchswerte der letzten drei Jahre
 - > mindestens 36 zusammenhängende Monate
 - > Abrechnungsperiode Von, Bis
 - > Verbrauchswert pro Heizperiode
- Gab es Leerstand? (wenn ja, Anzahl der Monate)
 - > Bei einem Leerstand von mehr als 30% im Gesamtzeitraum (3 Jahre) muss ein Bedarfsausweis erstellt werden. Es liegt ein längerer Leerstand vor, wenn der Wert von 5% überschritten ist.

Checkliste Bedarfs-Energieausweis

Teil I: Gebäude

- Objektadresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Gebäudeart (z.B. freistehendes Haus, Doppelhaushälfte, Reiheneckhaus, Reihenmittelhaus)
- Baujahr des Gebäudes
- Anteil, für den der Bedarfsausweis erstellt wird (gesamtes Gebäude, nur Wohnanteil)
- Anzahl der Wohnungen/Wohneinheiten
- Grundriss des Gebäudes (z.B. Rechteckig, L förmig, U förmig, T förmig)
 - > Maße der Außenwandlängen
 - > Angabe, welche Außenwände an andere Gebäude angrenzen
 - > Angabe über nachträgliche Dämmung der Außenwände
- Gebäudeausrichtung orientiert an Wand a (z.B. Nord, Ost)
- Fotos (Hausansicht; Heizungsanlage (Typenschild); Fenster; Außenwände/Dämmung; Sonstige Fotos (z.B. Erneuerbare Energien))



- Bauweise - Massivbau oder Holzkonstruktion (z.B. Vollziegel 20 30cm, Massivholzwand)
- U-Wert der Wände/Fenster - falls bekannt (z.B. Fenster U Wert = 1,1 W/m²K, Wände U Wert = 1,6 W/m²K)
- Welche Fenster sind überwiegend vorhanden? (z.B. Kunststofffenster, Holzfenster, Dreifachverglasung)
- Baujahr der Fenster (falls bekannt)

Teil 2: Geschosse

- Anzahl der Vollgeschosse (ohne Keller und Dachboden)
- Angabe der mittleren Geschosshöhe (z.B. 245 cm)
- Keller
 - > Was liegt unterhalb der untersten Wohnebene? (z.B. Bodenplatte, unbeheizter/beheizter Keller)
 - > Kellerhöhe in cm
 - > beheizte Kellerfläche in m²
 - > Wie weit ragt der Keller aus dem Erdreich (z.B. 40 cm)
 - > Stärke der Kellerdeckendämmung in cm
 - > Beschaffenheit Kellerdecke/Bodenplatte (z.B. Stahlbeton, Hohlsteinkonstruktion, Holzbalkendecke)
 - > U-Wert Bodenplatte - falls bekannt
- Dachgeschoss
 - > Wie ist das Dachgeschoss gestaltet? (z.B. ausgebaut, nicht ausgebaut)
 - > Kniestock/Drempel (wenn vorhanden, Höhe in cm)
 - > Dachgauben (z.B. 1 Schleppgaube 200cmx180cm, 3 Giebelgauben 195cm x 210cm)
 - > Dachfenster (Anzahl und Maße, z.B. 2 Dachfenster 100cm x 80 cm)
 - > Dachform (z.B. Satteldach, Flachdach)
 - > Dachneigung (z.B. flach, mittel, steil)
 - > Dachdämmung (z.B. 15 cm, 0 cm)

Teil 3: Energiegewinnung & Heizung

- Solarkollektor (wenn vorhanden)
 - > Art des Solarkollektor (z.B. Vakuum Röhrenkollektor, Abgedeckter Flach Kollektor)
 - > Nutzung der Kollektoren (z.B. Warmwassergewinnung, Raumheizung)
 - > Solarkollektorfläche (z.B. 10 m²)
 - > Ausrichtung des Solarkollektors (z.B. Süden, Südwesten)
 - > Neigungswinkel des Solarkollektors (z.B. 36°, 45°)
 - > Größe des Solarwärmespeichers (z.B. 600 Liter, 1000 Liter)
 - > Kaltwassertemperatur (z.B. 10°C)
- Photovoltaikanlage (wenn vorhanden)
 - > Art der Photovoltaikanlage (z.B. Monokristallines Silizium, Multikristallines Silizium, Sonstige Dünnschichten, Kupfer Indium Gallium Diselenid, Cadmium Tellurid Dünnschicht)
 - > Belüftung der Photovoltaikanlage (z.B. unbelüftet, mäßig belüftet, stark belüftet)
 - > Freie Kollektorfläche (z.B. 10 m²)
 - > Neigungswinkel des Kollektors (z.B. 30°, 45°)
 - > Größe der Stromspeicherkapazität des Kollektors (z.B. 0 kWh, 8 kWh)
- Heizungsanlage
 - > Baujahr der Heizung
 - > Heizungsanlage (z.B. Öl, Gas, Strom)
 - > Heizungsanlagentyp (z.B. Gebläsekessel, Brennwertkessel, Kachelofen)
 - > Heizungspumpe (z.B. mehrstufig geregelt, ungeregelt, Hocheffizienzpumpe)
 - > Nachtabschaltung (z.B. keine Nachtabschaltung, Nachtabschaltung, Nachtabsenkung)
 - > Wo befindet sich die Heizungsanlage? (z.B. in der Wohnung, im Heizraum)
 - > Art der Wärmeübergabe (z.B. Heizkörper, Fußbodenheizung)
 - > **bei mehreren Heizungsanlagen müssen die Angaben zu jeder Anlage getätigt werden**

- Warmwasserbereitung
 - > Warmwassersystem (z.B. mit Heizungsanlage, Elektro Durchlauferhitzer)
 - > Warmwasserverteilung im Gebäude (z.B. Wohnungszentral, Dezentral 1 Raum, 1 Zapfstelle)
-
- Lüftung
 - > Art der Lüftung (z.B. Fensterlüftung, Schachtlüftung)
 - > Gibt es eine Anlage zur Wärmerückgewinnung (wenn ja, Angabe Gewinnung, z.B. 0%, 60%, 75%, 90%)
- (Wurde bei Ihnen eine Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) durchgeführt?)
 - > wenn ja, Angabe zum Ergebnis (z.B. Mit Luftdichtheitsprüfung, undicht)